

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

U C H W A Ł A N R L V I I I / 5 1 4 / 2 0 2 2

RADY GMINY OSTROWITE z dnia 29 listopada 2022 r.

***w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej
zabudowanej, położonej w Ostrowitem, obręb Ostrowite,
działka nr 371/1 o pow. 0,0749 ha***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021, poz. 1899 ze zm.)

uchwała się, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości zabudowanej działki o pow. 0,0749 ha położonej w Ostrowitem, obręb Ostrowite, oznaczonej ewidencyjnie nr 371/1, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KW KN1S/00005435/1, za cenę nie wyższą od wartości rynkowej.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnie i na czas nieokreślony na rzecz każdego właściciela działki nr 371/2, położonej w Ostrowitem, obręb Ostrowite, o pow. 0,0981 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KW KN1S/00038761/5 prawa służebności drogi koniecznej polegającej na swobodnym prawie przejazdu i przechodu pasem o szerokości 4 m przez działkę nr 371/1, położoną w Ostrowitem, obręb Ostrowite, o pow. 0,0749 ha, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą nr KN1S/00005435/1, biegnącym wzdłuż działki ozn. geodezyjnie nr 138, położonej w Ostrowitem, obręb Ostrowite, określonej na załączniku mapowym kolorem czerwonym.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie gruntu będącego przedmiotem nabycia wraz z oznaczeniem przebiegu służebności zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

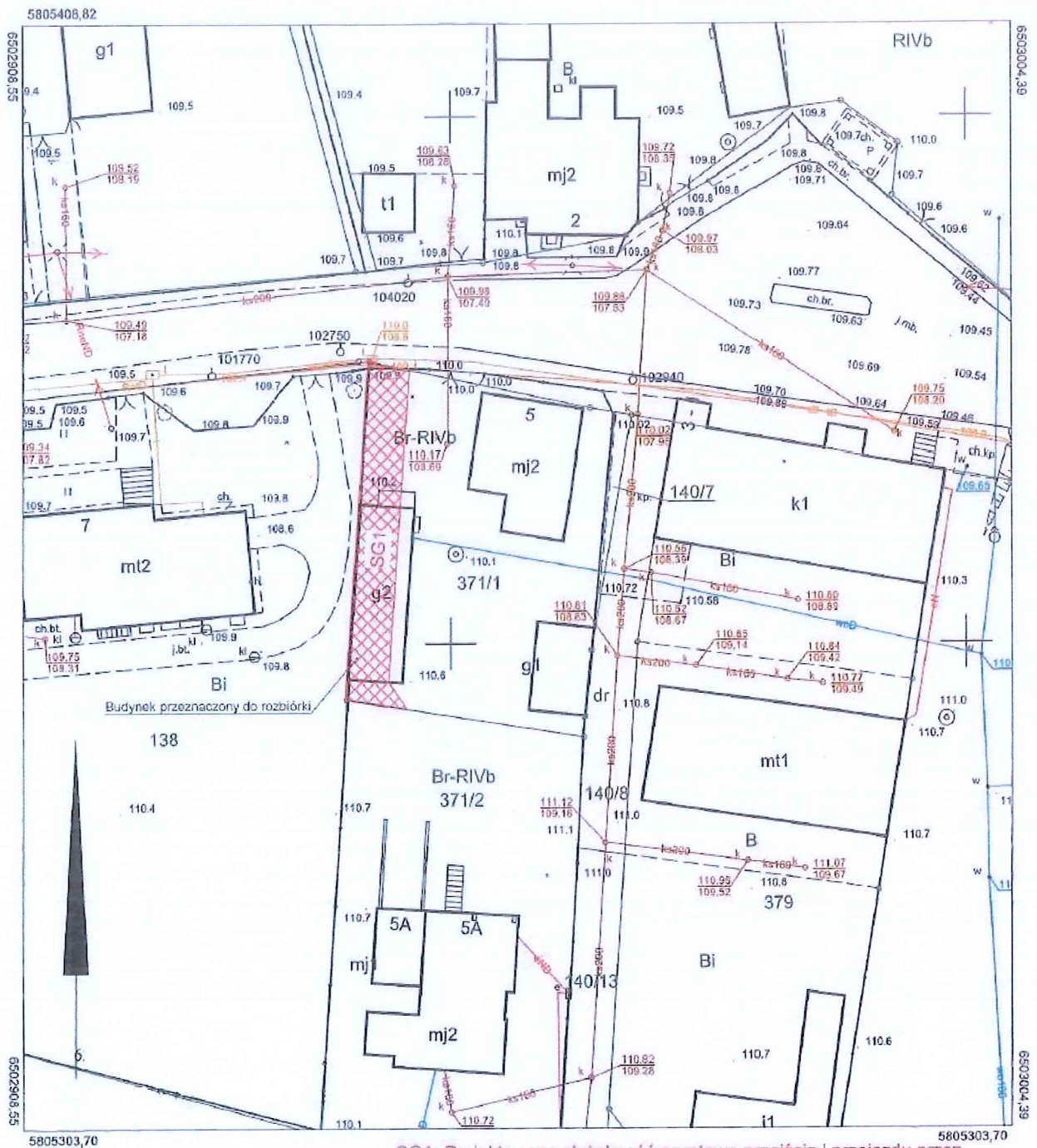
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Andrzej Świątek

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Załącznik
do Uchwały Nr LVIII/514/2022
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 29 listopada 2022 r.



SG1- Projektowana służebność gruntowa przejścia i przejazdu przez działkę 371/1 na rzecz każdorazowego właściciela działki 371/2.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Świętek

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Uzasadnienie
do Uchwały Nr LVIII/514/2022
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 29 listopada 2022 r.


Nieruchomość oznaczona nr ewid. 371/1 o pow. 0,0749 ha, położna w miejscowości Ostrowite, ul. Zachodnia 5 nabywana jest w zw. z utworzeniem miejsc parkingowych. Parking przeznaczony będzie dla osób korzystających z usług Gminnej Biblioteki Publicznej w Ostrowitem, Poczty Polskiej w Ostrowitem oraz Ośrodka Zdrowia w Ostrowitem.

Właściciele nieruchomości oznaczonej nr ewid. 371/2 zwrócili się do Wójty Gminy Ostrowite o ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 371/1 nabywaną do gminnego zasobu nieruchomości. Ustanowienie wnioskowanej służebności służyć ma zapewnieniu ww. nieruchomości dostępu do drogi publicznej. Nabycie nieruchomości oznaczonej nr ewid. 371/1 oraz ustanowienie wnioskowanej służebności nastąpi w jednym akcie notarialnym celem obniżenia kosztów notarialnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) dla wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnością wymagana jest uchwała Rady Gminy.

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu, jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władnącej.

Wobec powyższego koniecznym jest podjęcie uchwały i przedłożenie jej u notariusza.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek