**UMOWA ZP.272.1.2024**

**zawarta w Giewartowie, w dniu ……………2024 r., pomiędzy:**

**Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenie Krzyża Świetego,**

**NIP: 667-12-91-453 REGON: 040063682, którą reprezentuje:**

**ks. Jacek Dziel**

**zwaną dalej „Zamawiającym”,**

**a**

**…………………………., z siedzibą w ……………….., ……………………, dane rejestrowe:**

**NIP …………………., którą reprezentuje:**

1. **………………..–……………………………… ,**

**zwaną dalej „Wykonawcą”.**

**Zamawiający i Wykonawca są także w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”.**

**Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.**

**Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego, nr postępowania ZP.272.1.2024 (dalej jako „Postępowanie”).**

## § 1

**Przedmiot zamówienia**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Roboty budowlane przy zabytkowym obiekcie kaplicy cmentarnej pw. Św. Rocha w Giewartowie”**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
3. **Obowiązki Wykonawcy**

**3.1. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się w szczególności do :**

1. Wykonania przedmiotu umowy w ustalonym terminie, zgodnie z dokumentacją, sztuką budowlaną i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, na ustalonych warunkach oraz z należytą starannością,
2. Zapewnienia objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadające uprawnienia budowlane zgodne z zakresem wykonywanych prac będącym członkiem PIIB i mające uprawnienia do pracy przy zabytkach,
3. Zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się na placu budowy,
4. Zapewnienia przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych na terenie budowy,
5. Ponoszenia odpowiedzialności finansowej i karnej za szkody wyrządzone przez Wykonawcę właścicielom lub użytkownikom posesji sąsiadujących z terenem budowy,
6. Ponoszenia odpowiedzialności za naruszenie istniejącego wszelkiego rodzaju sieci uzbrojenia terenu i urządzeń podziemnych i nadziemnych. Naprawa uszkodzonych podczas prowadzenia robót urządzeń nadziemnych i podziemnych - w uzgodnieniu z ich użytkownikami (administratorami),
7. Właściwe zorganizowanie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami,
8. Realizowania przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla osób trzecich,
9. Utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
10. Odpowiedniego składowania i zabezpieczenia mienia niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy,
11. Zagospodarowania odpadów, powstałych w trakcie realizacji zadania, jako wytwórca zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa – materiały pochodzące z ewentualnej rozbiórki oraz wszelkie inne odpady winny być usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.),
12. protokolarnego odebrania terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
13. Zorganizowania miejsca stanowiącego zaplecze socjalno-magazynowe oraz ponoszenie kosztów związanych z jego utrzymaniem,
14. Dbałość o środowisko naturalne, w tym aby odpady i emisje zanieczyszczeń terenu budowy, a w szczególności ścieki, pyły, wyziewy i hałas były możliwe najmniejsze, nie przekraczały dopuszczalnych prawem norm i nie stanowiły zagrożenia dla środowiska naturalnego,
15. Przywrócenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, chodników, znaków w przypadku ich zniszczenia podczas robót, z uprzednim zagęszczeniem wszystkich przejść poprzecznych i podłużnych wykonywanych w pasach drogowych, po wykonaniu zagęszczenia należy wykonać pomiar zagęszczenia gruntu i przedłożyć Zamawiającemu na piśmie przed podpisaniem protokołu odbioru,
16. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ten fakt Zamawiającemu celem uzyskania na to zgody. Wykonawca odpowiada za działania i uchybienia Podwykonawcy,
17. zgłoszenie pisemnie gotowości do odbioru końcowego,

**3.2. Obowiązki Wykonawcy dotyczące stosowanych materiałów i urządzeń :**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada,
2. materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości oraz być zgodne z wymogami konserwatora zabytków,
3. zmiana materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia szczególnych przyczyn zasługujących na uwzględnienie, zgodnie z pkt. 4 poniżej,
4. materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy, które Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie Zamawiającego.

**3.3. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub innym osobom upoważnionym w każdym czasie:**

1. dostęp do wszystkich miejsc prowadzenia robót oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
2. sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z Projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
3. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach.

8. Inwestycja jest objęta dofinansowaniem z Rządowego programu Odbudowy Zabytków

## § 2

**TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotu Umowy należy wykonać **w terminie do dnia 31.12.2025r.**
2. Strony ustalają, iż szczegółowe terminy realizacji poszczególnych czynności oraz robót wynikają z opracowanego przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy i załączonego do umowy, **Harmonogramu rzeczowo finansowego w układzie kwartalnym.**
3. Zamawiający, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania projektu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, zaakceptuje projekt, lub wniesienie do niego poprawki, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie, określonym w zdaniu poprzednim uznawane będzie za akceptację Harmonogramu rzeczowo-finansowanego.
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowić będzie podstawę rozliczeń między Stronami oraz ustalania kwoty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie danego zakresu robót, który podlegał odbiorowi przez Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie będą stanowiły istotnej zmiany umowy i nie będą wymagały sporządzenia aneksu do umowy.

## § 3

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie wskazanym w Umowie.
2. Zamawiający zobowiązuje się, że udzieli Wykonawcy pełnomocnictwo, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonywanych robót stanowiących przedmiot Umowy.

## § 4

**WYNAGRODZENIE**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą za wykonanie całego przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

cena netto: ........................ zł + podatek VAT (23%), tj. .................................. zł cena brutto: zł (słownie brutto: .................................................................................................................... zł ..........................)

1. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę 2 faktur wystawionych za faktycznie wykonany i odebrany zakres inwestycji w następujący sposób :   
   1) faktura częściowa obejmować będzie wkład własny Zamawiającego i 50% kwoty Promesy tj. otrzymanego dofinansowania

2) faktura końcowa po wykonaniu całego zakresu inwestycji i obejmować będzie wartość otrzymanego dofinansowania z BGK w wysokości 50% z promesy finansowej BGK .

1. Faktury będą wystawiane na podstawie protokołów odbioru robót (protokołu częściowego odbioru robót oraz protokołu końcowego odbioru robót) sporządzonych na zasadach określonych w umowie, zaakceptowanych przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego i końcowego , zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego, **zawierającej dane nabywcy :** **Parafia Rzymskokatolicka pw. Podwyższenie Krzyża Świętego, ul. Parkowa 2, Giewartów, 62 -402 Ostrowite, NIP667-12-91-453**
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Urząd Gminy Ostrowite, ul. Lipowa 2, 62 -402 Ostrowite, przelewem na konto wykonawcy, Nr ...........................................................
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT . Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT.
6. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego

Wykonawcy wynagrodzenia, będzie przedstawienie Zamawiającemu jako załączniki do faktury VAT;

1. wykazu należności wynikających z protokołów zdawczo odbiorczych poszczególnych etapów Przedmiotu umowy, realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
2. przedstawienie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii przelewów bankowych potwierdzających płatność na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający wstrzyma zapłatę na rzecz Wykonawcy i dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na podstawie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Podwykonawcy /dalszego Podwykonawcy , o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
5. Bezpośrednia zapłata według ust. 6 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 powyżej. Termin zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia tej informacji Wykonawcy.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 , Zamawiający może:
8. Nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
9. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
10. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a uwagi Wykonawcy w tym zakresie Zamawiający uzna za niewiarygodne.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w powyżej, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 5

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
      1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 1, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy , za każdy dzień zwłoki,
      2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
      3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokość 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 4 ust. 1,
      4. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 300 zł za każdy przypadek,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych , do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia w wyznaczonym terminie stwierdzonych wad powstałych z winy Wykonawcy, spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym celu wystawi notę obciążeniową oraz złoży stosowne oświadczenie o potrąceniu wynagrodzenia na poczet należnej kary.   
W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych , termin zapłaty należności z tytułu kar umownych ustala się na 14 dni od daty doręczenia noty księgowej lub wezwania do zapłaty.

5. Strony niniejszej umowy ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 10 % łącznej wartości wynagrodzenia umownego netto.

**§ 6 GWARANCJA, RĘKOJMIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem poniższych zapisów. Odpowiedzialność ta obejmuje całość przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty i materiały. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości na roboty budowlane i materiały ustala się na okres **24 miesięcy** (liczony od dnia odbioru końcowego), natomiast na urządzenia min. 24 miesiące nie krótszej jednak niż gwarancja producenta.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych albo dostarczenia nowej rzeczy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu Robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały i urządzenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
5. Gwarancja Wykonawcy nie ogranicza, nie zawiesza i nie wyłącza gwarancji każdego producenta, udzielonej na poszczególne produkty dostarczone w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Zgłoszenia z tytułu rękojmi i gwarancji będą przekazywane Wykonawcy niezależnie od tego, czy podmiotem zobowiązanym jest Wykonawca czy producent dostarczonych produktów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego , niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości .
8. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i wynosi lat 2
9. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres **……………**  lub zostanie wysłane faksem na numer **……….** lub pocztą elektroniczna na adres e-mail: **……………**
10. Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszoną wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie 7 dni, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady.
11. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy, ponosi Wykonawca. Dotyczy to gwarancji i rękojmi.
12. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad w terminie, o którym mowa w ust. 11, wady te usunie Zamawiający na koszt i rachunek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu- zarówno w przypadku wad z tytułu rękojmi jak i gwarancji . W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.
13. W terminie 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu gwarancji jakości Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonają przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy okoliczność którego zostanie sporządzony protokół z przeglądu.
14. Wykonawca jest zobowiązany wykryte wady usunąć na swój koszt w ramach gwarancji w terminie ustalonym w tym protokole. Zapis ten ma odpowiednie zastosowanie w przypadku rękojmi , jeśli okres rękojmi jest dłuższy niż okres gwarancji .
15. Upływ okresu gwarancji, czy rękojmi nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady, jeżeli wady zostały ujawnione przed upływem tych okresów.
16. W przypadku dwukrotnego uszkodzenia tego samego elementu Wykonawca zobowiązany jest wymienić go na nowy.

**§ 7. UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia terenu budowy i Robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia Robót do przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,

a także ubezpieczenia od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie niższą niż kwota łącznego wynagrodzenia umownego brutto Umowy.

1. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i innych osób realizujących czynności w ramach Przedmiotu Umowy, a także osób trzecich, a

powstałych w związku z prowadzonymi Robotami oraz ruchem pojazdów mechanicznych. Wszelkie ewentualne roszczenia odszkodowawcze będą stanowić obciążenie finansowe Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ważności umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1, przez cały okres, na który zostały zawarte.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ubezpieczenia przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dopełnienia obowiązku właściwego ubezpieczenia, jednocześnie określając mu termin zawarcia tego ubezpieczenia. Po upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo zawarcia i utrzymania w mocy odpowiedniego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy odliczając cenę ubezpieczenia od kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy.

**§ 8. ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy , w następujących przypadkach:
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy o czas opóźnienia realizacji przedmiotu umowy, jeśli takie opóźnienie wystąpi i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w sytuacji:
   * + 1. wystąpienia zdarzenia nieprzewidywalnego, losowego, pozostającego poza kontrolą Stron, które nastąpiło po podpisaniu Umowy, a powodującego niemożliwość wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, rozumianej jako powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, stan epidemii, pandemii itp.,
       2. do zdarzeń mających charakter siły wyższej należy zaliczyć w szczególności  przypadki związane z działaniami sił przyrody, m.in. powódź, pożar, wybuch wulkanu, trzęsienie ziemi,   zdarzenia  związane z działaniami wojennymi lub z innymi operacjami sił zbrojnych np. w związku z aktami  terroryzmu  oraz działania władzy państwowej, które charakteryzują się wykluczeniem możliwości przeciwstawienia się im przez jednostkę, m.in. stan wojenny, blokady granic, zakaz importu i eksportu oraz wprowadzenie lub wydłużenie stanu  zagrożenia epidemicznego , epidemii , pandemii  itp.
       3. wystąpienia długotrwałego załamania warunków atmosferycznych, opadów utrzymujących się przez okres dłuższy niż 5 dni w sposób ciągły lub spadku temperatur poniżej -10 oC utrzymującego się przez okres dłuższy niż 5 dni; fakt ten musi być potwierdzony przez Instytut Meteorologiczny,
       4. wystąpienia temperatury powietrza niepozwalającej na realizację przedmiotu umowy w całości bądź w części stosownie do wymogów i ograniczeń określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może, ale nie musi wyrazić zgody. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany Umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca

zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy. Wniosek ten musi być uzasadniony, a okoliczności powodujące zmianę Umowy udokumentowane.

1. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach wskazanych w pkt 1 następuje tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność terminowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek powiadomić Zamawiającego o zagrożeniu terminu wykonania przedmiotu umowy najpóźniej na 5 dni roboczych od wystąpienia którejkolwiek z przyczyn wskazanych w pkt1 wnosząc o zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy.

**§ 9**

**SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:

1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;

2) nie mogła w chwili zawierania umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt 1;

3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przezwyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.

4) Zdarzenia takie będą określone jako „Siła wyższa”.

2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.

1. Przez określenie siła wyższa Strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznym , niemożliwym do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwia realizację umowy.
2. Do zdarzeń mających charakter siły wyższej należy zaliczyć w szczególności przypadki związane z działaniami sił przyrody, m.in. powódź, pożar, wybuch wulkanu, trzęsienie ziemi, zdarzenia związane z działaniami wojennymi lub z innymi operacjami sił zbrojnych np. w związku z aktami terroryzmu oraz działania władzy państwowej, które charakteryzują się wykluczeniem możliwości przeciwstawienia się im przez jednostkę, m.in. stan wojenny, blokady granic, zakaz importu i eksportu .

**§ 10**

**OCHRONA INFORMACJI**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji , danych i wiedzy , bez względu na formę ich utrwalenia , stanowiących tajemnicę Zamawiającego .
2. Uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy informacje nie mogą być wykorzystywane do innego celu niż do realizacji umowy .
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji , które :
   * + - 1. stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy
         2. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu ,
         3. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa .
4. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie lokalu , pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji .
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim , będącym wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji , na zasadach określonych w kodeksie cywilnym .

**§ 11**

**INFORMACJE DODATKOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i inne przepisy szczególne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać podczas wykonywania niniejszej umowy, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacje lub inne polubowne rozwiązaniu sporu będą rozstrzygane przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze da Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy .

Zamawiający: Wykonawca :

-------------------------- ------------------