**UMOWA nr OO.ZP.272.67.2023**

zawarta w dniu ……………… 2023 roku - w Ostrowitem pomiędzy:

Gminą Ostrowite , zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:,

Pana Mateusza Wojciechowskiego–Wójta Gminy Ostrowite

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Jolanty Rzemyszkiewicz

a

**………………………….**

**………………………….**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jestWykonanie prac rozbiórkowych na działce ozn. nr ewid gruntów 371/1 w Ostrowitem przy ul. Zachodniej. W skład budynku do rozbiórki wchodzi:
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny wolnostojący o wymiarach w rzucie 10,30 x 12,60 m i wysokości max 7,0m Budynek technologii murowo-żelbetowa
3. Budynek gospodarczy o wymiarach w rzucie 4,80 x 16,5 m i wysokości max 5,30 m. Budynek technologii murowo-żelbetowa
4. Budynek gospodarczo-garażowy w rzucie o wymiarach 8,20 x 5,40 m i wys. max 4,50m. Budynek technologii murowo-żelbetowa
5. Zabezpieczenie terenu budowy

Uprzątnięcie i zagospodarowanie odpadów (karty przekazania odpadu), uporządkowanie gruzu oraz wyrównanie terenu,

Wykonawca musi posiadać niezbędne uprawnienia, pozwolenia, doświadczenie oraz potencjał techniczny, osobowy i finansowy trawy.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA UMOWY**

Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie do dnia **30 września 2023 r.**

**§ 3**

**WYKONANIE UMOWY**

1. Zamawiający w terminie umownym przeprowadzi procedurę odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1. Odbiór będzie polegał na sprawdzeniu:
2. zgodności wykonanych prac budowlanych z opisem przedmiotu zamówienia.

2) upewnieniu się, że materiały użyte do wykonania prac są wolne od wad fizycznych.

1. Potwierdzeniem wykonania umowy będzie protokół odbioru podpisany przynajmniej przez Zamawiającego.

**§ 4**

**CENA I PŁATNOŚĆ**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi kwotę  **…………………… zł** ( słownie: …………………………. 00/100) brutto.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy wraz z kosztami dostawy i montażu. **Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy**  w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiającego prawidłowej faktury VAT.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 5**

**KARY UMOWNE**

1. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy określonego w § 4 niniejszej umowy.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
3. W razie zwłoki w usunięciu stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek oraz wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
4. Należność z tytułu kar umownych płatna będzie w terminie 7 dni od daty wezwania do jej zapłaty.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 6**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :
2. zwłoki w wykonaniu umowy dłuższej niż 7 (siedem) dni od ustalonego umową terminu wykonania umowy,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej i może być złożone nie później niż 10 dni od dnia zaistnienia podstaw je uzasadniających.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.

**§ 7**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

**Z A M A W I A J Ą C Y: W Y K O N A W C A:**

……………………………………………….. ………………………………………………….

**KONTRASYGNATA:**

**…………………………………..**

]’