

U C H W A Ł A NR XXXIV/320/2021

RADY GMINY OSTROWITE z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami)

u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite, uchwalonego Uchwałą Nr IX/98/2019 Rady Gminy Ostrowite z dnia 22 maja 2019 r., zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów położonych w obrębie Naprusewo, Siernicze Wielkie i Izdebnó.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium zostały określone na załączniku graficznym Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się uchwalanie zmiany Studium w częściach dla wybranych terenów.

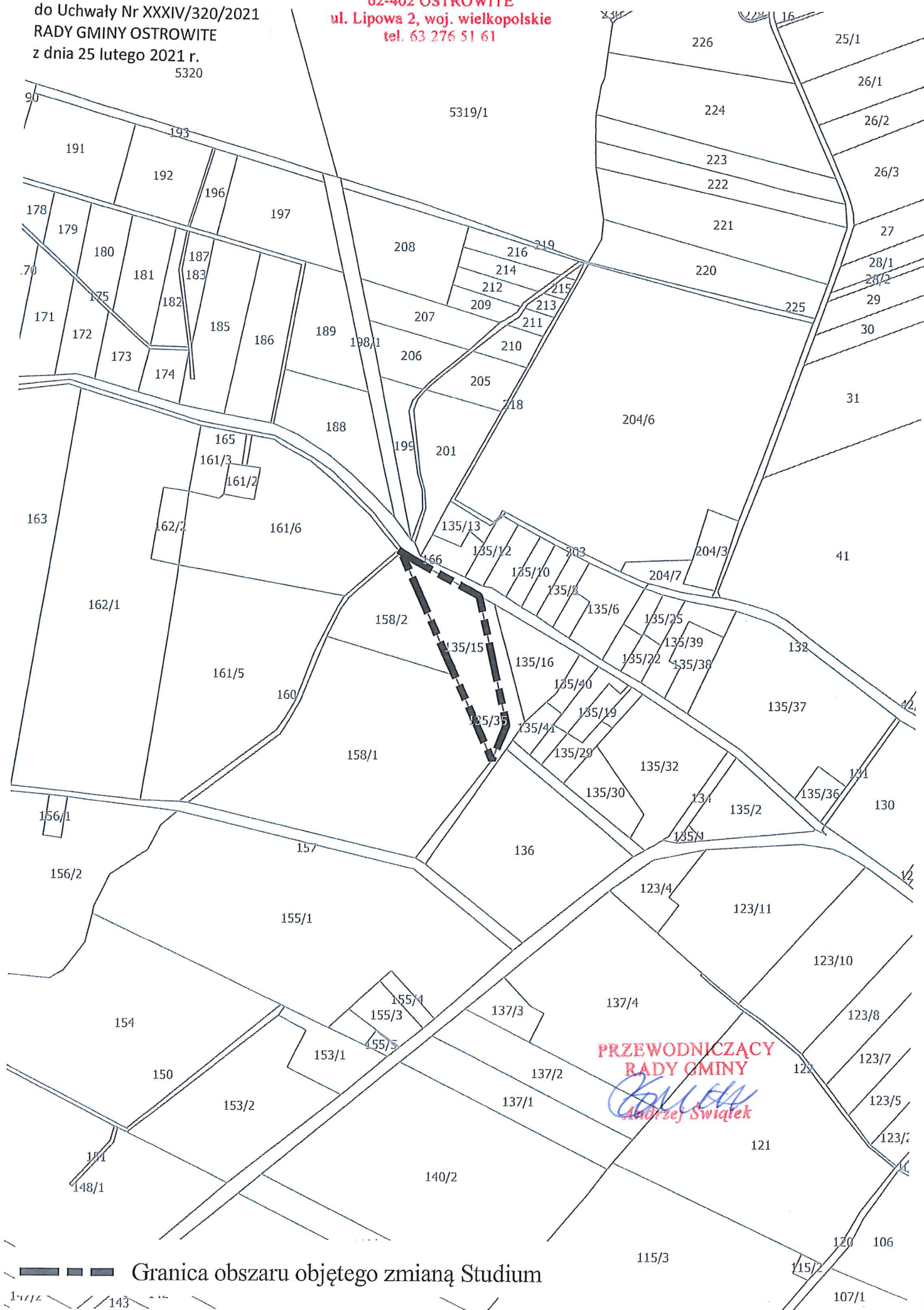
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

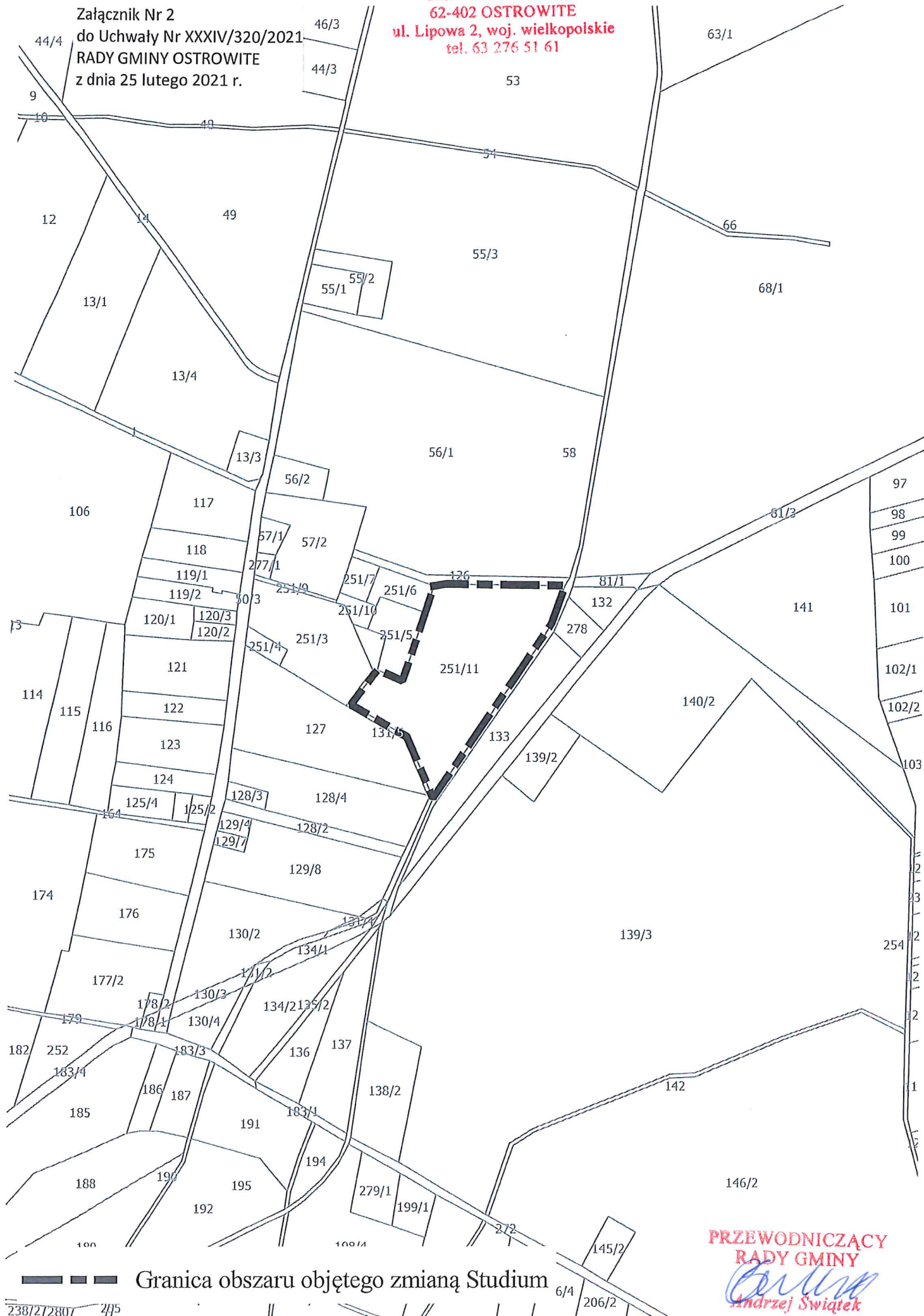
Andrzej Świątek

RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61



RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/320/2021
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 25 lutego 2021 r.

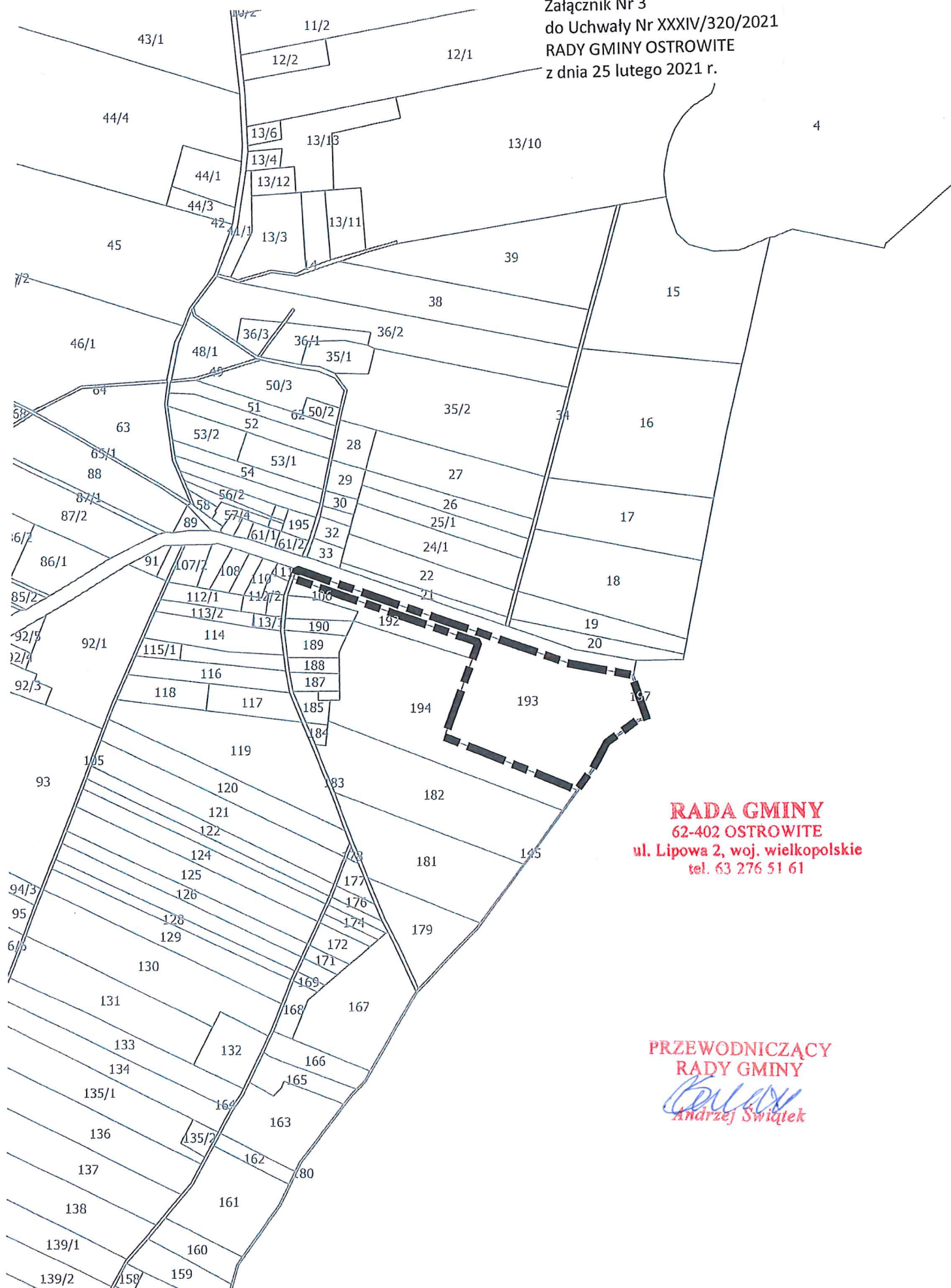


Granica obszaru objętego zmianą Studium

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świętek
Andrzej Świętek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIV/320/2021
RADY GMINY OSTROWITE
z dnia 25 lutego 2021 r.



RADA GMINY
62-402 OSTROWITE
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie
tel. 63 276 51 61

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Świątek

Granica obszaru objętego zmianą Studium

171 // / 155 //

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/320/2021

RADY GMINY OSTROWITE

z dnia 25 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 27 zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z wniosków właścicieli terenów dotyczącego zmiany dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów położonych w granicach działki nr ewid. 135/15, obręb Naprusewo, na cele zabudowy usług kultury, w granicach działki nr ewid. 251/11, obręb Siernicze Wielkie, na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i infrastruktury technicznej oraz w granicach działki nr ewid. 193, obręb Izdebno, na cele infrastruktury technicznej.

Dla uwzględnienia wnioskowanych zmian niezbędne jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrowite w zakresie wprowadzenia do ustaleń dokumentu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę i infrastrukturę techniczną. Może to nastąpić jedynie z zachowaniem procedury planistycznej przewidzianej w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami).

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostrowite.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Andrzej Świątek