

RADA GMINY  
62-402 OSTROWITE  
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie  
tel. 63 276 51 61

## UCHWAŁA NR LX/528/2022

### RADY GMINY OSTROWITE z dnia 29 grudnia 2022 r.

#### ***w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz § 4 pkt 6 uchwały Nr XLVI 235/2010 Rady Gminy Ostrowite z dnia 29 października 2010 r. w sprawie : zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ostrowite (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2011 r. Nr 31, poz.642)

#### ***u c h w a ł a : s i ę , c o n a s t ę p u j e :***


**§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, w drodze darowizny nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 128/2, położonej w Ostrowitem, obręb Ostrowite o pow. 0,1300 ha dla której Sąd Rejonowy w Słupcy prowadzi księgę wieczystą KN1S 00014593/2.**

**§ 2. Właścicielowi nieruchomości, będącej przedmiotem darowizny zostanie zapewniony lokal komunalny.**

**§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrowite.**

**§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

  
Andrzej Świętek

**RADA GMINY**  
62-402 OSTROWITE  
ul. Lipowa 2, woj. wielkopolskie  
tel. 63 276 51 61

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr LX/528/2022**  
**RADY GMINY OSTROWITE**  
**z dnia 29 grudnia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości**

Uchwałą Nr XLVI/235/2010 z dnia 29 października 2010 r. Rada Gminy Ostrowite określiła zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ostrowite. Uchwała została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2011 r. Nr 31, poz. 642. W/w uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi gminny zasób nieruchomości Gminy Ostrowite, zasady nabywania przez Gminę Ostrowite nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości oraz zasady ich zbywania obciążenia, wydzierżawienia, wynajmowania i użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata.


Uchwała została m.in. podjęta na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), która to ustawa w art. 4 pkt 3b definiuje zbywanie albo nabywanie nieruchomości **jako dokonywanie czynności prawnych na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości** lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie w użytkowanie wieczyste. Czynnością prawną przenoszącą własność nieruchomości jest również umowa darowizny.

W § 4 uchwały z dnia 29.10.2010 r. wymienione zostały czynności prawne, które wymagają zgody Rady Gminy wyrażonej odrębną uchwałą. Taką czynnością jest nabycie nieruchomości, wymienione w pkt 6 tego paragrafu. Zapis tam zawarty dotyczy wszystkich sposobów nabycia i to zarówno odpłatnego jak i nieodpłatnego .

Właścicielowi nieruchomości będącej przedmiotem darowizny zostanie zapewniony lokal komunalny i opiekę pomocy społecznej.

Uchwała wyrażająca zgodę zostanie przedłożona notariuszowi sporządzającemu akt notarialny.

W tym stanie podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**  
  
Andrzej Świętek