UMOWA OO.ZP.271.78.2021- wzór

zawarta w Ostrowitem w dniu …......2021r.

 pomiędzy:

**Gminą Ostrowite**, 62-402 Ostrowite, ul. Lipowa 2, NIP: 667-169-98-52, którą reprezentuje:

**Mateusz Wojciechowski - Wójt Gminy Ostrowite**

przy kontrasygnacie **Jolanty Rzemyszkiewicz – Skarbnik Gminy Ostrowite**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

**………………………………. prowadzącym działalność ………………………………………**

ul…………………………………………….., REGON: …………………., NIP ………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

**Zamawiający i Wykonawca są także w dalszej części Umowy zwani łącznie „Stronami” a każdy z osobna „Stroną”.**

**Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.**

**Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytanie ofertowego , nr postępowania OO.ZP.271.78.2021 (dalej jako „Postępowanie”).**

o treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło do zadania pn: Termomodernizacja budynku głównego Szkoły Podstawowej im. Ludwiki Jakubowicz w Ostrowitem, dla którego przedmiot zamówienia obejmuje:
	1. Opracowanie w postaci dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji termomodernizacji budynku głównego Szkoł*y* Podstawow*ej* im. Ludwiki Jakubowicz w Ostrowitem, dla której Inwestor ubiegał się będzie o wsparcie finansowew ramach Poddziałania 3.2.1 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014‑2020. Na zakres opracowania złożą się**:**
2. inwentaryzacja budowlana obiektu - 2 egz.,
3. audyt energetyczny ex-ante - 2 egz.,
4. audyt oświetleniowy – 2 egz.,
5. projekt budowlany w branżach:
* architektonicznej - 4 egz.,
* elektrycznej - 4 egz.,
* sanitarnej - 4 egz.,
1. kosztorysy inwestorskie - 3 egz.,
2. przedmiary robót - 3 egz.,
3. specyfikacje techniczne - 3 egz.,
4. ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna – 2 egz.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej kompletne i zgodne z umową opracowanie. Wersja elektroniczna będzie tożsama z wersją drukowaną Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach Adobe Reader, Autocad (.dwg) i MS Word, kosztorysy i przedmiary także w ATH-w programie NORMA.

* 1. Opracowanie wniosku o dofinansowanie wraz ze studium wykonalności dla projektu obejmującego termomodernizację budynku głównego Szkoły Podstawowej im. Ludwiki Jakubowicz w Ostrowitem ubiegającego się o wsparcie ramach działania 3.2.1 Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego 2014+.

W przypadku konieczności uzupełnień w wyniku procedury oceny projektów Wykonawca dokona zmian zgodnych z zaleceniami Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014-2020 bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

**Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w formie elektronicznej (przesłanej na adres: ugmostrowite@post.pl).**

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za poprawność opracowania przedmiotu, w szczególności odpowiada za treści niezgodne, niespójne lub pomijające wymagania Instytucji Zarządzającej Wielkopolskim Regionalnym Programem Operacyjnym na lata 2014 - 2020, pod warunkiem dostarczenia przez Zamawiającego danych oraz informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej Umowie.

1. Opracowanie aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Ostrowite na lata 2016-2020 wraz z elementami ewaluacji pierwotnej wersji dokumentu zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu obowiązującymi od 2021 opublikowanymi w dniu 16.06.2021 r.
2. Aktualizacja opisów dotyczących polityk i strategii międzynarodowych oraz krajowych.
3. Ocena stanu obecnego na terenie gminy (m.in. w demografii, mieszkalnictwie, gospodarce, gospodarce odpadami, rolnictwie i leśnictwie, zapotrzebowaniu na energię elektryczną, układzie komunikacyjnym, warunkach przyrodniczych, jakości powietrza) na podstawie danych GUS, danych Gminy oraz informacji przekazanych przez dystrybutorów energii elektrycznej i cieplnej (jeśli dotyczy) oraz przedsiębiorstwa transportowe (do dystrybutorów energii elektrycznej i cieplnej przygotowane zostaną pisma w sprawie udzielenia informacji m.in. o zużyciu energii oraz planowanych działaniach inwestycyjnych na terenie Gminy).
4. Przygotowanie informacji na stronę internetową o przystąpieniu Gminy do prac nad aktualizacją PGN.
5. Inwentaryzacja zużycia energii, emisji gazów cieplarnianych oraz ewentualnie innych zanieczyszczeń z obszaru Gminy poprzez przygotowanie ankiet dla: mieszkańców budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zarządców wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych (jeśli dotyczy), zarządcy oświetlenia ulicznego, administratorów budynków użyteczności publicznej, przedsiębiorstw transportowych (ankieta w wersji elektronicznej na stronę internetową oraz ankieta do druku w celu rozpowszechnienia jej wśród odpowiedniej grupy odbiorców).
6. Aktualizacja bazy inwentaryzacji emisji dwutlenku węgla oraz zużycia energii na terenie Gminy (na podstawie ankiet oraz danych od dystrybutorów energii elektrycznej, cieplnej oraz przedsiębiorstw transportowych).
7. Przeprowadzenie analizy i sporządzenie informacji o realizacji celów zakładanych w pierwotnie uchwalonej wersji PGN z ewentualną analizą przyczyn braku ich realizacji lub powodów przekroczenia.
8. Określenie nowych celów dotyczących redukcji emisji CO2 oraz zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery, redukcji zużycia energii, ilości energii pozyskiwanej z OZE oraz jej udziału w całości energii zużywanej w gminie dla roku docelowego.
9. Analiza zgodności celów PGN z priorytetami wynikającymi z dokumentów regionalnych i lokalnych.
10. Aktualizacja strategii działania ograniczenia emisji dwutlenku węgla.
11. Aktualizacja wykazu oraz harmonogramu realizacji inwestycji (na podstawie inwestycji zaplanowanych przez Gminę oraz pozostałe podmioty).
12. Aktualizacja harmonogramu wrażania i monitorowania Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.
13. Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (sporządzenie pism do RDOŚ i PWIS w sprawie uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji PGN).
14. Konsultacje z doradcą energetycznym do czasu uzyskania pozytywnej opinii dla aktualizacji PGN.
15. Przygotowanie treści uchwały Rady Gminy w sprawie przyjęcia aktualizacji PGN.

§ 2

1. Odbiór opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej Umowy odbędzie się na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych.
2. Zakończenie realizacji zadania zostanie potwierdzone protokołem odbioru przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w ramach niniejszej Umowy bez dodatkowej opłaty do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek, których konieczność zaistnieje w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wynikłych w trakcie procedury tworzenia ww. dokumentów.
4. W przypadku konieczności uzupełnień w wyniku procedury oceny projektów Wykonawca dokona zmian zgodnych z zaleceniami Instytucji Zarządzającej w wyznaczonym terminie bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Zamawiający odmawia odebrania dzieła, zobowiązuje się on do pisemnego poinformowania o tym fakcie Wykonawcy w terminie zawitym 7 dni licząc od dnia doręczenia dzieła wraz z pisemnym uzasadnieniem odmowy odebrania dzieła.

§ 3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **…………… zł netto** (słownie: ……………………………………….), powiększoną o podatek VAT wg stawki 23% w kwocie: **…………………………… zł**, co daje łączną kwotę …………………………… **zł brutto** (słownie: ………………………………………………).
2. Faktura VAT zostanie wystawiona na: Gmina Ostrowite, 62-402 Ostrowite, ul. Lipowa 2, NIP: 667-169-98-52.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 stanowi zapłatę za realizację zadania w całości, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy w zakresie objętym umową. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie płatności częściowych wynagrodzenia po wykonaniu któregokolwiek z opracowań o których mowa w §1 ust. 1 pkt. 1.1., 1.2 lub 1.3. Faktura obejmująca częściowe wynagrodzenie będzie mogła zostać wystawiona po sporządzeniu i podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odbiór opracowania, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 1.1., 1.2 lub 1.3.
5. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy:
	1. Jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności;
	2. Jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za poprawność opracowania przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z przeznaczenia dokumentacji.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do ścisłego współdziałania i wzajemnej współpracy przy realizacji wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu Umowy, w tym do dostarczania wszelkich informacji niezbędnych lub użytecznych do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest udzielić niezbędnych informacji umożliwiających Zamawiającemu pozyskanie wyżej wymienionych dokumentów.

§ 6

1. Do koordynowania pracami w trakcie realizacji niniejszej Umowy z ramienia Wykonawcy upoważniony jest ………………………………………………..
2. Do koordynowania pracami w trakcie realizacji niniejszej Umowy z ramienia Zamawiającego, Zamawiający wyznacza …………………………………

§ 7

1. Termin przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy, o którym mowa w I ust. 1 ustala się do **dnia 30 listopada 2021 r.** pod warunkiem dostarczenia przez Zamawiającego niezbędnych informacji i dokumentów, o których mowa w §5.

§ 8

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej ustawą i prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu umowy w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
	1. utrwalenie całości lub części techniką lub systemami wymienionymi poniżej, w tym również przeniesienia dzieła z jednego rodzaju utrwalenia na inne,
	2. zwielokrotnianie całości lub ich części technikami informatycznymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, reprograficznymi, fotograficznymi, na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
	3. wprowadzanie całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
	4. korzystanie z pracy na własny użytek,
	5. wielokrotne udostępnianie i przekazywanie osobom trzecim,
	6. dokonywanie opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań,
	7. prawo do dokonywania zmian uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego.
4. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
5. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 3.
6. Uprawnienie Zamawiającego wynikające z niniejszego paragrafu nie są ograniczone czasowo i terytorialnie.
7. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w §1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko Zamawiającemu, to wówczas Wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej, a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie Zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wszelkie uzupełnienia lub zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej Umowy, w pierwszej kolejności Strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze ugody. W razie niemożności zawarcia ugody sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie unormowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Zgoda taka wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli dla prawidłowej realizacji Umowy koniecznym okaże się powierzenie danych osobowych, Strony podpiszą umowę o powierzeniu do przetwarzania danych osobowych
6. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących i oryginalnych egzemplarzach, jeden dla wykonawcy, dwa dla Zamawiającego dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

 **Kontrasygnata:**